

SVEUČILIŠTE U ZADRU

KLASA: 602-04/24-01/41

URBROJ: 2198-1-79-01-24-01

Zadar, 28. svibnja 2024.

Na temelju članka 12. Zakona o visokom obrazovanju i znanstvenoj djelatnosti (NN 119/22) i članka 14. Statuta Sveučilišta u Zadru (pročišćeni tekst, siječanj 2024.), i prijedloga Povjerenstva za izradu kriterija za dodjelu stanova, Senat Sveučilišta u Zadru je na svojoj IX. sjednici u akad. god. 2023./2024. održanoj 30. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o kriterijima za dodjelu stanova

I.

Grad Zadar dodijelio je Sveučilištu u Zadru tri stana na korištenje na razdoblje od pet godina s mogućnošću produženja, i to:

1. Krste Odaka 2a, 3 kat, oznake B-37, površine 84,44 m², sastoji se od hodnika, ostave, kupaonice, 3 sobe, wc -a, dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice, terase, spremišta oznake br. 78 i parkirnog mjesta PM 79, zgrada izgrađena na čest. zem. 3810/90 ko. Crno,
2. Krste Odaka 2a, 3 kat, oznake B-49, površine 84,44 m², sastoji se od hodnika, ostave, kupaonice, 3 sobe, wc-a, dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice, terase, spremišta oznake br. 77 i parkirnog mjesta PM 80, zgrada izgrađena na čest. zem. 3810/90 ko. Crno,
3. Krste Odaka 2a, 2 kat, oznake B-23, površine 85,18 m², sastoji se od hodnika, ostave, kupaonice, 3 sobe, wc-a, dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice, terase, spremišta oznake br. 71 i parkirnog mjesta PM 85, zgrada izgrađena na čest. zem. 3810/90 k.o. Crno.

Svi stanovi su u Zadru, Ulica Krste Odaka 2a i u potpunosti su novi i još neuseljeni.

II.

Uprava Sveučilišta će odrediti jedan stan iz točke I. za potrebe privlačenja nužnog kadra, a u skladu s razvojnim potencijalima i potrebama vezanih uz studentske programe.

III.

Druga dva stana iz točke I. bit će dodijeljena zaposlenicima na znanstveno-nastavnim/nastavnim radnim mjestima ili na radnom mjestu višega asistenta temeljem usvojenih kriterija za dodjelu stanova.

IV.

Kriteriji za dodjelu stanova iz točke III. su:

1. Podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nemaju u vlasništvu nekretninu (kuću ili stan) odnosno istu nije prodao, darovao ili na drugi način otuđio u zadnjih 5 godina
2. Podnositelj zahtjeva je u radnom odnosu s punim radnim vremenom na Sveučilištu u Zadru
3. Podnositelj zahtjeva je redovito napredovao na znanstveno-nastavno/nastavno radno mjesto i radno mjesto višega asistenta
4. Broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
5. Uzdržavani supružnik/partner
6. Samohrani roditelj
7. Prosječna mjesečna primanja obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze određene iznose (bodovanje po prosječnom prihodu po članu kućanstva)
8. Podnositelj zahtjeva ili član kućanstva je osoba sa invaliditetom
9. Podnositelj zahtjeva je sudionik Domovinskog rata.

V.

Članovima zajedničkog kućanstva, u smislu ovih Kriterija, smatraj u se otac, majka i djeca, koji zajedno stanuju na istoj adresi prebivališta u stambenom prostoru, zajedno privređuju i troše ostvarene prihode, te zajedno koriste pokretnine i nekretnine za podmirenje osnovnih životnih potreba.

VI.

Kriteriji iz točke IV., pod 1., 2. i 3. su obvezni kriteriji koje podnositelj zahtjeva nužno mora zadovoljiti.

Ostali navedeni kriteriji se izražavaju u bodovima.

VII.

Uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva, vrednuju se:

Podstanar (po ugovoru o podstanarstvu koji je ovjeren prije raspisivanja natječaja), odnosno ostali oblici stanovanja (kod roditelja, rodbine i sl.)	10 boda
--	---------

VIII.

Podnositelju zahtjeva za svako razdoblje rada na Sveučilištu u Zadru pripada

od 2 do 4,9 godina radnog staža	2 boda
od 5 do 9,9 godina radnog staža	4 boda
od 10 do 14,9 godina radnog staža	6 bodova
Više od 15 godina radnog staža	8 bodova

IX.

Broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju u kućanstvu podnositelja zahtjeva donosi:

1 dijete	4 boda
2 djece	8 bodova
3 djece	12 bodova
4 djece	16 bodova
za svako sljedeće maloljetno dijete ili dijete na školovanju	4 boda

X.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ima uzdržavanog supružnika/partner dobiva dodatna 4 boda.

XI.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj dobiva dodatna 4 boda.

XII.

Prihodi članova obiteljskog kućanstva izražavaju se na načina da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva, računajući prihode kao prosječnu plaću u RH, te se boduju na sljedeći način:

ako su prihodi niži od prosječne plaće za svakih 10% odstupanja na niže određuje	1 bod
ako su prihodi viši od prosjeka za svakih 10% odstupanja na više određuje	minus 1 bod

XIII.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili član kućanstva osoba s invaliditetom dobiva bodove prema dolje navedenoj tablici.

Sukladno Zakonu o Hrvatskom registru o osobama s invaliditetom (NN 64/01), osoba s invaliditetom je osoba koja ima trajno ograničenje, smanjenje ili gubitak sposobnosti izvršenja neke fizičke aktivnosti ili psihičke funkcije primjerene životnoj dobi, nastale kao posljedica oštećenja zdravlja.

Bodovanje je razrađeno sukladno postotku invaliditeta:

100 % oštećenja organizma kojima je za redovan život potrebna njega i pomoć druge osobe	12 bodova
100%	10 bodova
90%	8 bodova
80%	7 bodova
70%	6 bodova
60%	5 bodova
50%	4 boda
40%	3 boda
30%	2 boda
20%	1 bod

XIV.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

Status hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu utvrđuje se prema odredbama Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

Pravo prednosti pri dodjeli stanova sudionik Domovinskog rata ostvaruje u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima, a prema utvrđenom redoslijedu u Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

XV.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednak broj bodova, pravo prednosti ostvaruje pod nositelj s većim brojem maloljetne djece i djece na školovanju.

Rektor:

